



MI ₁	FH _{max} 11,0m
0,5	(0,7)
SD 15-25°	a
EFH = 577,30	

MI ₂	FH _{max} 8,8m
0,5	(0,7)
SD 15-25°	a
EFH = 577,30	

MI ₃	FH _{max} 10,5m
0,5	(0,7)
SD 30-35°	E
EFH = 578,15	

Festsetzung durch Planzeichen:

- Geltungsbereich
- Maßzahl in Meter
- Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- Baugrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Abweichende Bauweise
- Maximal zulässige Firsthöhe in Meter über der Erdgeschossrohfußbodenhöhe
- Zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN
- Zulässige Dachform mit Dachneigung für Hauptgebäude
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Einfahrtbereich
- private Grünfläche
- Baum zum Erhalt
- Sträucher zum Erhalt
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft-Ausgleichsfläche
- Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme

Hinweise, Empfehlungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- vorhandene Gebäude zum Abriss
- vorhandene Gebäude
- geplante Gebäude
- Baudenkmal (Baindl-Kapelle) Nr. D-7-78-137-6
- Höhenkoten natürliches Gelände

dreierarchitektur GmbH
 86381 Krumbach - Kirchberg 7
 Telefon 08282-638899-0
 info@dreierarchitektur.de



Anlage:
 B Zeichnerischer Teil
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Zimmerei mit Wohngebäude Fl.-Nr. 372" Gemk. Ettringen
 Gemeinde Ettringen
 Vorentwurf
 30.08.2021

M 1:1000