



MI <sub>1</sub>	FH <sub>max</sub> 11,0m
0,5	0,7
SD 15-25°	a
EFH = 577,30	

MI <sub>2</sub>	FH <sub>max</sub> 8,8m
0,5	0,7
SD 15-25°	a
EFH = 577,30	

MI <sub>3</sub>	FH <sub>max</sub> 10,5m
0,5	0,7
SD 30-35°	E
EFH = 578,15	

**Festsetzung durch Planzeichen:**

- Geltungsbereich
- Maßzahl in Meter
- Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- Baugrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Abweichende Bauweise
- Maximal zulässige Firsthöhe in Meter über der Erdgeschossrohfußbodenhöhe
- Zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN
- Zulässige Dachform mit Dachneigung für Hauptgebäude
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Einfahrtbereich
- private Grünfläche
- Baum zum Erhalt
- Sträucher zum Erhalt
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft-Ausgleichsfläche
- Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme

**Hinweise, Empfehlungen und nachrichtliche Übernahmen**

- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- vorhandene Gebäude zum Abriss
- vorhandene Gebäude
- geplante Gebäude
- Baudenkmal (Baindl-Kapelle) Nr. D-7-78-137-6
- Höhenkoten natürliches Gelände

dreierarchitektur GmbH  
 86381 Krumbach - Kirchberg 7  
 Telefon 08282-638899-0  
 info@dreierarchitektur.de



**Anlage:**  
 B Zeichnerischer Teil  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Zimmerei mit Wohngebäude Fl.-Nr. 372" Gemk. Ettringen  
 Gemeinde Ettringen  
 Entwurf  
 29.11.2021

M 1:1000

