

Leopold Plankensteiner

Von: Ulrich Simone <Simone.Ulrich@lra.unterallgaeu.de>
Gesendet: Mittwoch, 3. Januar 2024 15:37
An: Leopold Plankensteiner
Betreff: AW: 08-FNP-Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 2024-01-03 Formblatt TÖB_FNP Ettringer Mühle.pdf



Az.: 31 - 1780.4

Sehr geehrter Herr Plankensteiner,

uns liegen keine Erkenntnisse über schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten im dargestellten Planungsbereich vor. Aus Sicht des Bodenschutzes sind keine Einwände erkennbar.

Mit freundlichen Grüßen

Simone Ulrich

Landratsamt Unterallgäu
Bad Wörishofer Str. 33
87719 Mindelheim

Sachgebiet
Immissionsschutz, Abfallrecht, Bodenschutz

T +49 (8261) 9 95 - 3 60
F +49 (8261) 9 95 - 1 03 60
simone.ulrich@lra.unterallgaeu.de
<http://www.unterallgaeu.de>

Von: Leopold Plankensteiner <lp@dreierarchitektur.de>
Gesendet: Freitag, 8. Dezember 2023 11:15
An: Immissionsschutz - Landratsamt Unterallgäu <immissionsschutz@lra.unterallgaeu.de>
Betreff: 08-FNP-Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

9. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der „Ettringer Mühle - Erweiterung (Teil der Fl.-Nr. 374/2 Gemarkung Ettringen)“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Ettringen hat beschlossen, beiliegenden Bauleitplan aufzustellen. Wir sind mit der Ausarbeitung des Planentwurfes beauftragt.

Sie werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange beteiligt und gebeten, Ihre Stellungnahmen zu der Planung abzugeben und uns Informationen über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zur Verfügung zu stellen, soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Für den Bauleitplan wird eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt (vgl. Umweltbericht in der Begründung).

Soweit Ihr Aufgabengebiet durch die Planung berührt wird, bitten wir um Übermittlung von Informationen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bzw. um Übermittlung aller aus fachlicher Sicht zu berücksichtigenden Belange.

Parallel zur vorliegenden Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB anhand einer Veröffentlichung der Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde im Zeitraum vom

11. Dezember 2023 bis 19. Januar 2024.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Ettringen, Siebnacher Str. 1 in 86833 Ettringen (Zimmer-Nr. 4) in dieser Zeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme aus.

In diesem Zeitraum können die Flächennutzungsplanunterlagen auf folgender Internetseite [Protected link](#), Rubrik „Aktuelles, Öffentliche Bekanntmachung“ eingesehen werden.

Diese Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Ettringen dienen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB gleichzeitig als Unterlagen für die gegenständliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme läuft bis zum **19. Januar 2024**.

Bitte senden Sie Ihre Antwort an Dreierarchitektur GmbH, Kirchberg 7, 86381 Krumbach. Zur Vereinfachung Ihrer Antwort verwenden Sie bitte das beigefügte Formblatt.

Für evtl. Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Leo Plankensteiner

B-Eng. | Ingenieur
Energieeffizienzexperte

Wir befinden uns vom 18.12.2023 bis einschließlich 05.01.2024 im Weihnachtsurlaub.

Ihre Emails werden in diesem Zeitraum nicht bearbeitet.

Wir sind ab Montag, den 08.01.2023 wieder gestärkt für Sie da und wünschen eine gute Zeit!

dreierarchitektur GmbH

Kirchberg 7 | 86381 Krumbach

+49 8282 63 88 99 7 (Plankensteiner L.)

+49 8282 63 88 99 0 (Büro)

lp@dreierarchitektur.de

[Protected link](#)

Amtsgericht Memmingen HRB 19019

Geschäftsführerin Birgit Dreier
Geschäftsführer Dominik Rieder

