



Bekanntmachung

Gemeinde Ettringen

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zimmerei mit Wohngebäude Fl. Nr. 372“ in Ettringen

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

In der Gemeinderatssitzung vom 13.09.2021 wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zimmerei mit Wohngebäude Fl. Nr. 372“ in Ettringen beschlossen.

Das Grundstück mit der Fl. Nr. 372 sowie einer Teilfläche der Fl. Nr. 374/2 der Gemarkung Ettringen hat eine Größe von ca. 0,60 ha und befindet sich direkt an der Kapellenstraße am nördlichen Ortsende von Ettringen.

Die Fl. Nr. 372 der Gemarkung Ettringen wird als Mischgebiet für die Errichtung einer Zimmerei mit Wohngebäude beplant. Die Teilfläche der Fl. Nr. 374/2 wird als Ausgleichsfläche für dieses Vorhaben beplant.

Mit der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zimmerei mit Wohngebäude Fl. Nr. 372“ in Ettringen wurde das Architekturbüro dreierarchitektur GmbH, Kirchberg 7, 86381 Krumbach beauftragt.

Der Bereich ist aus dem beiliegenden Ausschnitt ersichtlich.





Bekanntmachung

Gemeinde Ettringen

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der in der Gemeinderatssitzung vom 13.09.2021 gebilligte Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zimmerei mit Wohngebäude Fl. Nr. 372“ in Ettringen besteht aus dem Zeichnerischen Teil, den Festsetzungen durch Text, der Begründung mit Umweltbericht und dem Vorhaben- und Erschließungsplan und liegt im Rathaus der Gemeinde Ettringen, Siebnacher Str. 1, in 86833 Ettringen (Zimmer-Nr. 4) in der Zeit vom

14. Oktober 2021 bis zum 18. November 2021

im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die Planunterlagen können ebenfalls online auf der Homepage der Gemeinde Ettringen www.ettringen.de, Rubrik „Aktuelles, Öffentliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor:

Umweltbericht als Bestandteil der Begründung v. 30.08.2021 zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Fläche, Wasser, Klima und Luft, Orts- und Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter.

Baugrundgutachten, Schirmer, Ingenieurgesellschaft Ulm v. 18.08.2021

In dieser Zeit besteht die Möglichkeit Anregungen und Stellungnahmen zum Entwurf „Zimmerei mit Wohngebäude Fl. Nr. 372“ in Ettringen schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ettringen, 05.10.2021

Robert Sturm
1. Bürgermeister

Angeheftet am 05.10.2021

Abgenommen am 22.11.2021