

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet

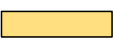
2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,4 Grundflächenzahl - höchstzulässige
 Geschossflächenzahl - höchstzulässige

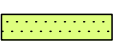
3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig
H1, H2 Haustypen gemäß textlichen Festsetzungen
o offene Bauweise
SD, WD Satteldach, Walmdach
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

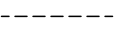
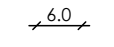
5. Grünordnung

 öffentliche Grünfläche
 Straßenbegleitgrün
 Baum zu pflanzen (1.Ordnung, 2. Ordnung)
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

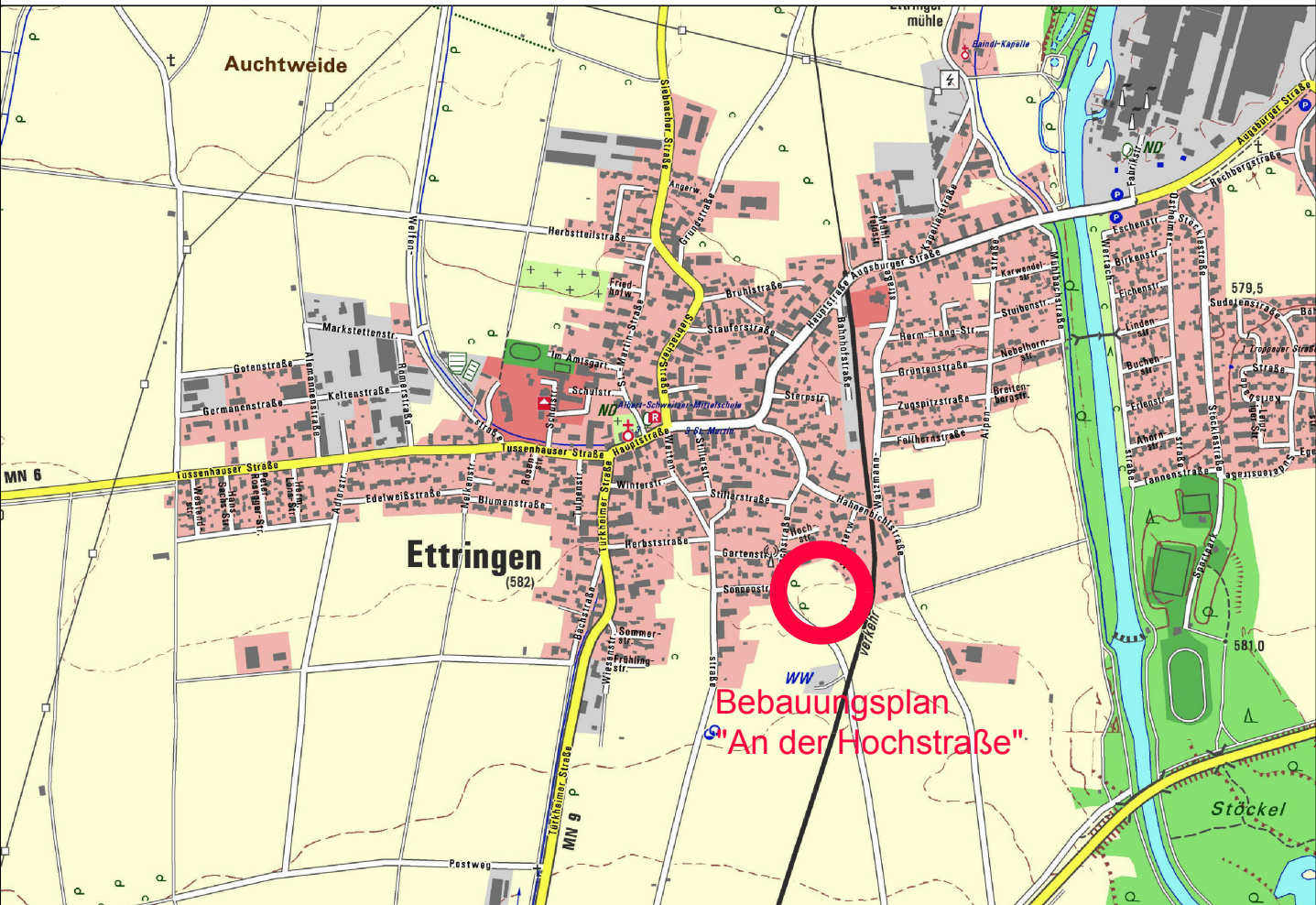
7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
2619 Flurnummer
 Grundstücksnummerierung 1-17
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
 vorgeschlagene Gebäudestellung
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Bemaßung in Meter
 Gehweg
 Fläche mit Leitungsrecht

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß
Der Gemeinderat Ettringen hat am 14.10.2019 beschlossen, den Bebauungsplan "An der Hochstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.10.2020 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 29.10.2020 in der Zeit vom 09.11.2020 bis 10.12.2020 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 05.11.2020 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 18.01.2021 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß
Der Bebauungsplan "An der Hochstraße" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 18.01.2021 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan "An der Hochstraße" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __.__.2021 ausfertigt.

Gemeinde Ettringen, den __.__.2021

Sturm, 1. Bürgermeister

Siegel

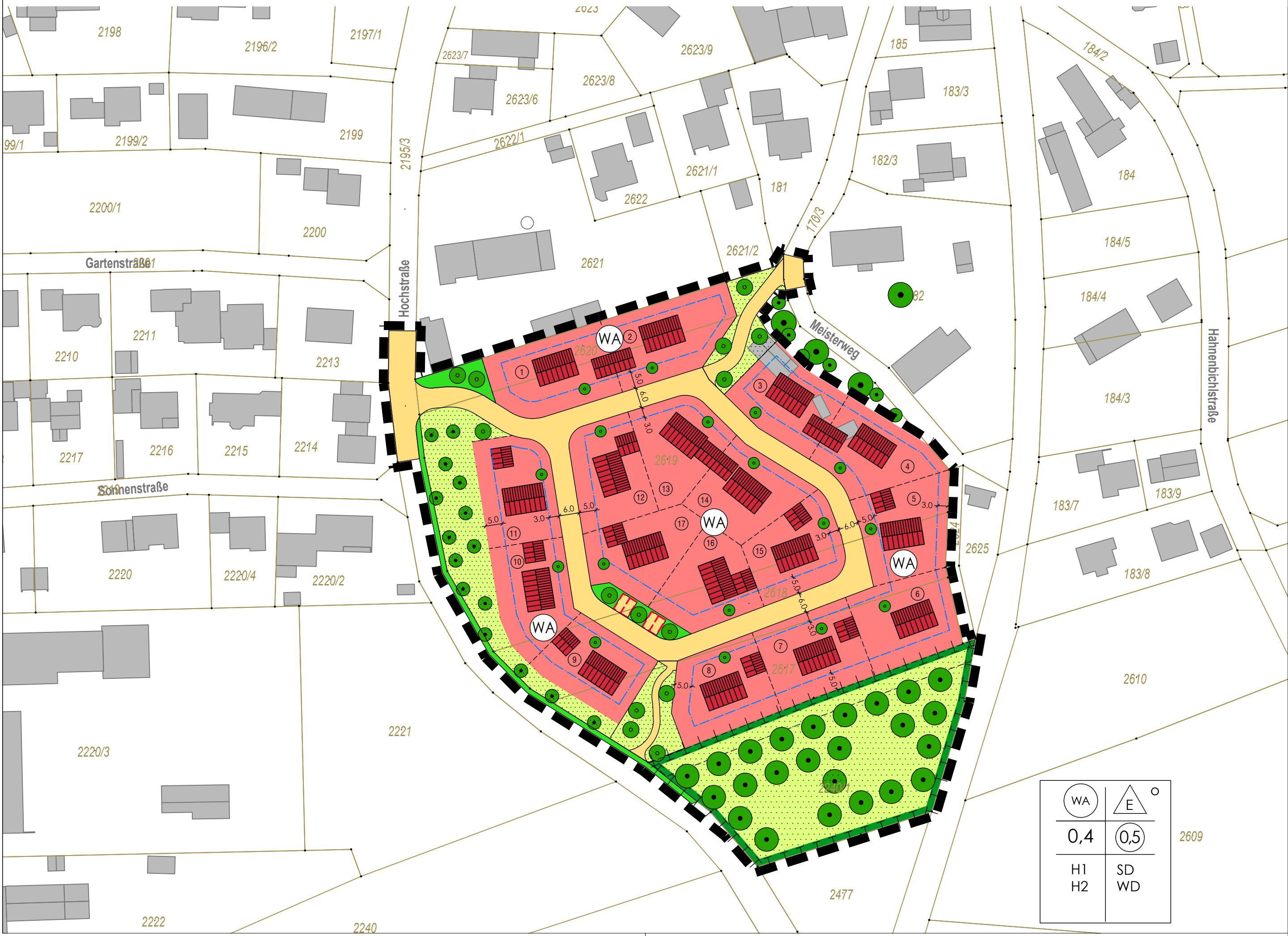
Bekanntmachung
Der Bebauungsplan wurde am __.__.2021 bekanntgemacht.
Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.
Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Gemeinde Ettringen, den __.__.2021

Sturm, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich 1: Bebauungsplan, M1: 1.000



Gemeinde Ettringen

Landkreis Unterallgäu

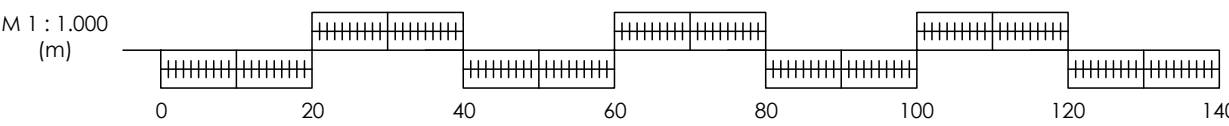


BEBAUUNGSPLAN
"An der Hochstraße"
mit integriertem GOP

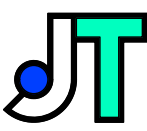
Fassung vom 18.01.2021

1. Bürgermeister, Hr. Sturm

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89