

# Gemeinde Ettringen

Landkreis Unterallgäu



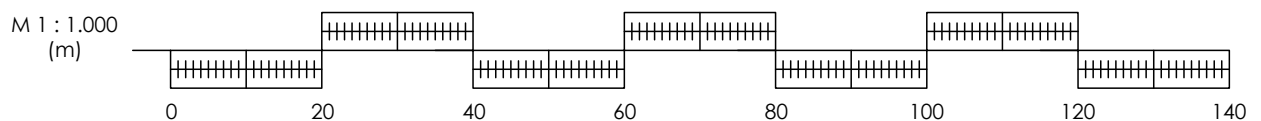
## Einbeziehungssatzung "Augsburger Straße 1a"

Fassung vom 14.03.2022

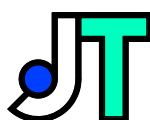
---

1. Bürgermeister, Herr Robert Sturm

Siegel



**JOSEF TREMEL**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat von Ettringen hat am 14.03.2022 beschlossen, die Einbeziehungssatzung "Augsburger Straße 1a" in Ettringen im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB aufzustellen.

### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 14.03.2022 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 16.03.2022 in der Zeit vom 25.03.2022 bis 29.04.2022 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2022 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom \_\_.\_\_.2022 behandelt und abgewogen.

### Satzungsbeschluss

Die Einbeziehungssatzung "Augsburger Straße 1a" mit Textteil und Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.2022 wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am \_\_.\_\_.2022 als Satzung beschlossen.

### Ausfertigung

Die Einbeziehungssatzung "Augsburger Straße 1a" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am \_\_.\_\_.2022 ausgefertigt.

Ettringen, den \_\_.\_\_.2022

---

1. Bürgermeister Robert Sturm

Siegel

### Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung "Augsburger Straße 1a" in Ettringen wurde am \_\_.\_\_.2022 bekanntgemacht.

Die Einbeziehungssatzung tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird die Einbeziehungssatzung mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Einbeziehungssatzung eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Ettringen, den \_\_.\_\_.2022

---




1. Bürgermeister Robert Sturm

Siegel

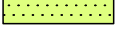


## Zeichenerklärung:

### A) Für die Festsetzungen

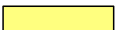

#### 1. Bauweise

-  Zwei Vollgeschoße maximal
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

#### 2. Grünordnung

-  private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)
-  private Grünfläche
-  Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft





#### 4. Verkehrsflächen

-  private Straßenverkehrsfläche
-  Wirtschaftsweg

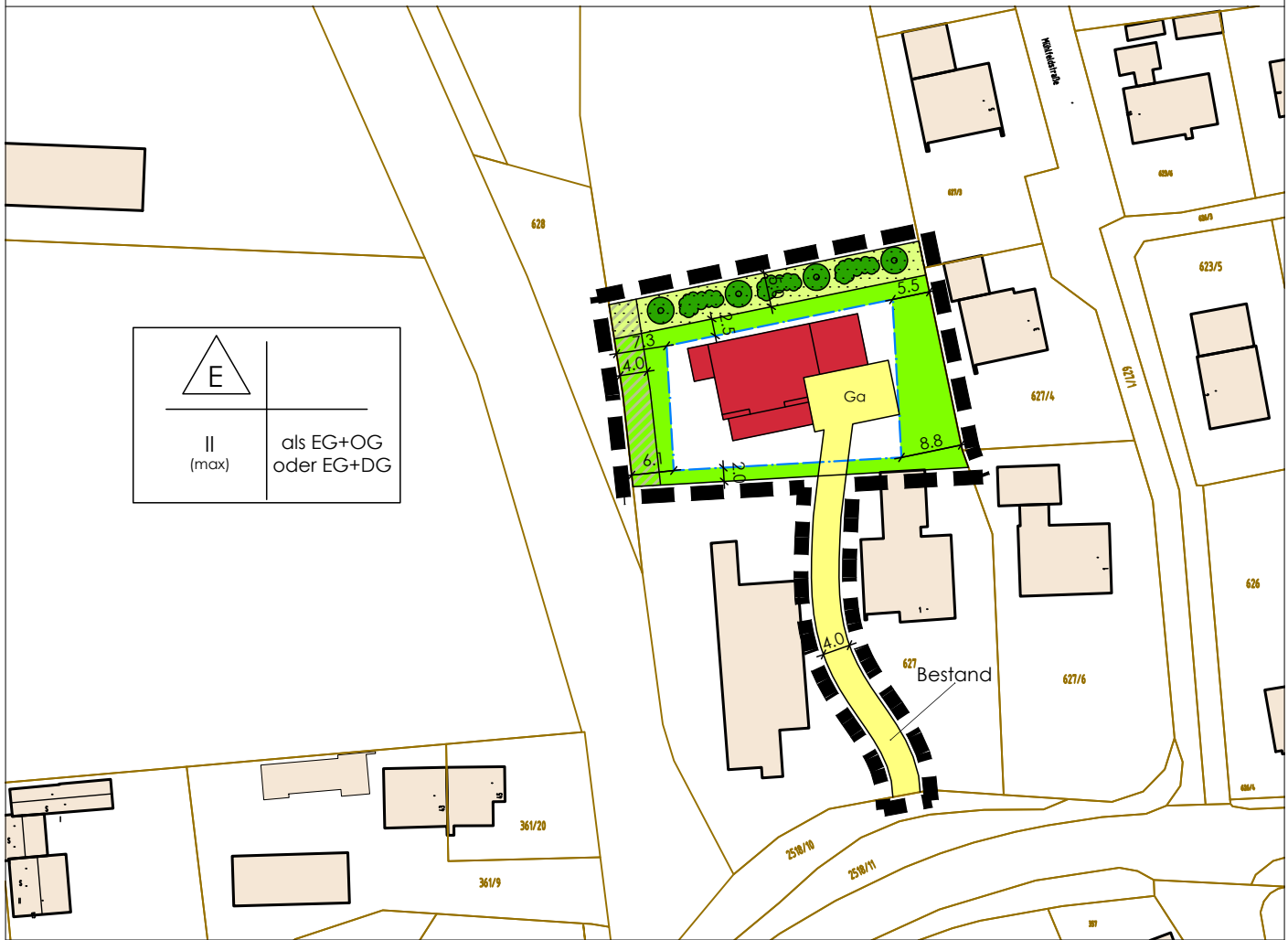
#### 3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

-  Flurstücksgrenze
-  627 Flurnummer
-  vorgeschlagene Gebäudestellung
-  Bemaßung in Meter

# Geltungsbereich 1 Bebauungsplan, M1: 1.000



# Geltungsbereich 2 Flurnr. 1600: Ausgleichsfläche, M1: 2.000

